

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN PHÚ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Phú Đông, ngày 23 tháng 02 năm 2024

Số: 57/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

- Căn cứ Quyết định số 71/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang;

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang;

- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang;

- Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang;

- Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông;

- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số giá số 24037/CT-TĐG ngày 10/01/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA, địa chỉ: Số 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 343/TB-HDGC ngày 21/02/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Võ Thanh Phương, địa chỉ: ấp Bình Hòa Long, xã Bình Nhì, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang; (Tạm trú ấp Phú Hữu, xã Phú Tân, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang gồm;

- Quyền sử dụng đất diện tích 16.501,5m², loại đất nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ PT- C5 được Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00415 ngày 03/11/2001 cho ông Võ Thanh Phương, tại ấp Phú Hữu, xã Phú Tân, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang có giá là 130.529 đồng/m². Thành tiền là 2.153.924.294 đồng.

- Quyền sử dụng đất diện tích 5.493,4m², loại đất trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ PT- C5, được sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS0333 ngày 05/3/2018 cho ông Võ Thanh Phương tại ấp Phú Hữu, xã Phú Tân, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang có giá là 141.467 đồng/m². Thành tiền là 777.134.818 đồng.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong 03 ngày làm việc vào ngày 13,14,15/03/2024 (xem trong giờ hành chính); địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc ấp Phú Hữu, xã Phú Tân, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/02/2024 đến 17 giờ ngày 01/4/2024 (trong giờ hành chính); địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

- Giá khởi điểm chung quyền sử dụng đất (thuộc thửa đất số 53 và 54) của tài sản đấu giá là: **2.931.059.000** đồng (Viết bằng chữ: Hai tỷ chín trăm ba mươi một triệu không trăm năm mươi chín ngàn đồng).

Giá khởi điểm này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tại tổ chức đấu giá tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 586.000.000 đồng (Năm trăm tám mươi sáu triệu đồng).

Thời gian, địa điểm điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày phát hành thông báo đến hết 17 giờ 00 ngày 01/04/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công, địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Dự kiến vào lúc 09 giờ 00 ngày 04 tháng 04 năm 2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công, địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang hoặc liên hệ Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang (gặp Chấp hành viên Trần Thị Mỹ Nhân, số điện thoại 0901.272.184) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả tại cuộc đấu giá. Đấu 01 lần tất cả tài sản và phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công, địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang, điện thoại: (0273)3555679) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc ông Võ Thanh Phương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Tân
- Viện kiểm sát nhân dân huyện TPĐ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Mỹ Nhân

